Hausverwaltung Moll
Lindenallee 8 · 12345 Musterstadt

Mietvertrag über gewerbliche Räume

Vermieterin: Hausverwaltung Moll, Lindenallee 8, 12345 Musterstadt (für die Eigentümerin)

Mieter: Elektro Brandt (Beispiel), Werkstattweg 3, 12345 Musterstadt

§ 1 Mietsache: Lagerhalle mit Werkstatt, ca. 140 m², Werkstattweg 3, 12345 Musterstadt.

§ 2 Mietbeginn: 01.07.2026. Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit; Kündigungsfrist sechs Monate zum Quartalsende.

§ 3 Miete: monatlich 950,00 € (Grundmiete 800,00 €, Vorauszahlung Nebenkosten 150,00 €), fällig bis zum dritten Werktag eines Monats.

§ 4 Zahlung: per Dauerauftrag auf das Konto der Vermieterin, IBAN DE22 2222 2222 2222 2222 22, Verwendungszweck „Miete Lager und Werkstatt MM/JJJJ“.

§ 5 Nebenkosten: Abrechnung einmal jährlich bis zum 30.06. des Folgejahres.

Musterstadt, 12.06.2026

Vermieterin | Mieter